

Grundejerforeningen Musikkvarteret i Herlev

Generalforsamling den 22. marts 2023 i Medborgerhuset

Referat:

1. Valg af dirigent

- Dennis Lange valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmetællere – udpeges på mødet, hvis nødvendigt

3. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden godkendt.

4. Formandens beretning v/ Kent Nielsen

- **Sociale aktiviteter**

Positive tilbagemeldinger på fastelavnsfesten og julearrangementet.

Det er også glædeligt, at der er mødt 35 personer her til generalforsamlingen.

- **Letbanen**

Bestyrelsen har været i kontakt med Letbaneselskabet og Herlev Kommune om det håbløse forslag om at lukke Kantatevej i 5 måneder. Heldigvis reagerede Herlevs borgmester hurtigt på alle de mails og klager han har modtaget om sagen. Det nye forslag er bestemt bedre. Vi har takket borgmesteren for hans indgriben. Faktisk har Letbaneselskabet lovmæssig hjemmel til at gøre hvad de vil.

- **Vandudfordring**

Kloakkerne kan ikke klare regnvandet, når der kommer en ordentlig skylle. Der arbejdes derfor for en udbygning af kloakkerne i Musikkvarteret samt en udvidelse af forsinkelsesbassinet i Kagsmosen.

Kristina sidder i følgegruppen, som bliver orienteret om projektets udvikling. Kristina oplyste, at hun forventer på mødet i maj 2023 at høre resultaterne af de 20 boreprøver, der er foretaget i kvarteret. Formålet er at undersøge om jordforholdene muliggør nye kloakrør uden særlig understøttelse. Desværre er der mosegrund i dele af musikkvarteret, så der er risiko for komplikationer. Vi må nok forberede os på en hel del gravearbejde i de kommende år.

- **Internet**

Norlys har meddelt, at blæsearbejdet er overstået, så der er kommet fiber ind i boksen på husmuren for de medlemmer, som har valgt at tage imod tilbuddet fra Norlys. Men der mangler etablering af vejskabe mv. Vi håber, at det ikke varer så længe, inden vi kan tage fiberforbindelsen i brug og vælge en af de mulige udbydere.

Grundejerforeningen Musikkvarteret i Herlev

- **Fjernvarme**

Marianne orienterede om de drøftelser, der har været med Herlev Kommune. Musikkvarteret var oprindeligt placeret i fase 1 af Rambøll. Men dette blev ændret til fase 2. Vi har spurgt ind til begrundelserne, herunder hvem der har ændret de anvendte kriterier, uden at få et klart svar. I værste fald får vi først fjernvarme i 2028. Vi kan håbe på, at vi bliver de første i fase 2, så det bliver tidligere. Der er behov for koordinering mellem kloakprojektet (HOFOR) og Fjernvarmeprojektet (Vestforbrænding). Vi taler med Herlev Kommunes udviklingsdirektør herom. Der afholdes i øvrigt et borgermøde den 17. april i Medborgerhuset, hvor fjernvarme drøftes samt energibesparelser mv.

- **Vandrør**

I forbindelse med kloakprojektet er det nødvendigt at udskifte de meget gamle vandrør, da de ikke kan tåle udgravninger til kloak. Der er stødt flere komplikationer til ved udskiftningen af vandrørene, herunder at man har glemt at frostsikre rørene, samt mangel på vandlås og andre nødvendige reservedele. Arbejdet har derfor taget meget længere tid end beregnet. Styring af projektet har været mangelfuld. HOFOR har ansvaret for at reetablere fortovene, så de har samme stand som før de startede. Hvis I er utilfredse med fortovsfliserne mv, så tag foto heraf og send dem til Hofo med kopi til teknisk forvaltning i Herlev Kommune.

- **Vende perronen på Herlev Station**

For at letbane passagererne kan komme direkte ned på S-togs perronen, vil der blive etableret en trappe og elevator midt på Ringvejsbroen. Dette nødvendiggør, at den nuværende perron vendes og placeres ind under broen. Folketinget har bevilget pengene til dette arbejde. Når det starter, vil togene ikke kunne passere Herlev station, hvorfor der bliver indsat togbusser i en længere periode. Ifølge anlægsplanen på bane.dk vil Banedanmark flytte perronerne på Herlev Station i 2026 således, at skiftemulighederne mellem S-toget og Hovedstadens Letbane optimeres.

- **Parkeringsforhold i kvarteret**

I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2023-2035 for Herlev Kommune, har bestyrelsen givet input til planen. Vi har blandt andet påpeget, at der er behov for bedre parkeringsforhold især ved den nordlige side af stationen.

- **Energimøde 26. marts kl. 9.15 på Violinvej 33.** Man kan stadig nå at deltage i mødet, hvor der drøftes energibesparelser mv. Til stede er flere energirådgivere.

Afslutningsvist fremhævede formanden vigtigheden af at Musikkvarteret har en grundejerforening, som kommunen har pligt til at spørge, når der skal laves noget i vores kvarter.

Bestyrelsen kan ikke dække alting, men involverer sig, når der er tale om generelle forhold.

- **Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.**

Grundejerforeningen Musikkvarteret i Herlev

5. Regnskabsaflæggelse – v/ Torben Wolsted

Grundejerforeningen Musikkvarteret i Herlev			
Regnskab 2022 og Budget 2023			
Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
Kontingenter mv	16.800,00	14.000,00	14.000,00
Indtægter i alt	16.800,00	14.000,00	14.000,00
Udgifter			
Medlemsportal, hosting og gebyrer	4.702,75	5.500,00	5.500,00
Generalforsamling	342,00	1.500,00	8.000,00
Bestyrelsesaktivitet	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Arrangementer	1.390,35	3.000,00	3.000,00
Bankgebyrer Arbejdernes Landsbank	229,35	250,00	250,00
Udgifter i alt	7.664,45	11.250,00	17.750,00
Overskud / Underskud	9.135,55	2.750,00	-3.750,00
Balance			
Aktiver			
Likvide beholdninger			
Indestående i AL Bank pr. 31.december 2022	38.733,48		
Aktiver i alt	38.733,48		
Passiver			
Formue primo 2022	29.497,93		
Årets overskud	9.135,55		
Formue ultimo 2022	38.633,48		
Forudbetalt kontingent	100,00		
Passiver i alt	38.733,48		
Underskrift kasserer			
2023-02-18			
Underskrift revisor			
2023-02-18			

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Fremlæggelse af næste års budget – v/ Torben Wolsted

- Se tallene ovenfor. Udgiften til generalforsamling øges, da der er bespisning i år.
- Da foreningen har en relativ stor formue, hvilket ikke er nødvendigt, er der mulighed for nye fælles aktiviteter, som medlemmerne måtte foreslå.

7. Godkendelse af næste års kontingent og budget

- Budget for 2023 godkendt.

Grundejerforeningen Musikkvarteret i Herlev

- Bestyrelsen foreslog at sætte medlemskontingentet til uændret 100 kr. for året 2023, hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

8. Valg af formand (Kent Nielsen modtager genvalg)

- Kent Nielsen blev genvalgt med applaus.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- De øvrige bestyrelsesmedlemmer blev også genvalgt med applaus.
- Herefter består bestyrelsen af Kent Nielsen (formand), Torben Wolsted (kasserer), Dennis Lange, Marianne Greve Jensen, Laila Block Boesen og Kristina Refsgaard Købsted.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Der blev ikke valgt nogen suppleanter til bestyrelsen

11. Valg af revisorer

- Gitte Petersen blev genvalgt

12. Valg af revisor suppleant

- Jens Weidemann genvalgt

13. Behandling af indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før)

- Forslag om vandring i vores område med en naturvejleder. Der var positive tilkendegivelser fra forsamlingen, så bestyrelsen vil undersøge mulighederne. Det kunne være en vandring i Kagsmosen, hvor der er sjældne fugle.

14. Eventuelt.

- Spørgsmål om hvem der skal udbedre skader på fibernettet på Rytmevej/Sonatevej, som var beskadiget på grund af gravearbejdet med nye vandledninger. Klage skal indgives til ejeren af fibernettet, som efter det oplyste er Wizer (tidl. Gigabit), som skal udbedre fejl og formentlig kan få refunderet udgifterne fra skadevolder (HOFOR).
- Der er også sket skader på det nye fibernet, som Norlys er ved at udrulle i resten af Musikkvarteret. De udbedres løbende, men der kan godt konstateres flere skader, da vandarbejdet stadig pågår.

Referent: Torben Wolsted

Referat godkendt af dirigenten: Dennis Lange